

SAMRÅDSYTTRANDE

ARBETSGRUPPENS KOMMENTAR

befolkningssiffror för de senaste fyra månaderna talar för en mer balanserad syn på befolkningsutvecklingen. Fokus bör istället läggas på befintlig befolkningsammansättning och de åtgärder som behöver vidtas för att bibehålla det historiskt höga befolkningstalet. Det kan handla om allt ifrån att bygga bostäder i centrumnära lägen, rusta upp skolor och äldreboenden till att främja näringslivets utveckling samt främja kultur-, fritids- och turistevenemang.

Vi är medvetna om att prognoserna för den framtida bostadsförsörjningen bygger på många osäkra faktorer. Det var inte många som kunde förutsäga omfattningen av migrationen på 1990-talet eller 2015-2016. Däremot kan vi med stor sannolikhet utgå ifrån att liknande händelser kommer att hända även i framtiden, bl a på grund av klimatförändringar, konflikter och oro. Bortsett från osäkerhetsfaktorn är det viktigt att kommunen i konkurrens med omvärlden har en aktiv bostadsförsörjning. Med god mark- och planberedskap finns det en flexibilitet att möta olika situationer.

Oknö stugförening

Oknö räknas numera som en av Mönsterås kommuns sex tätorter. Den bofasta befolkningen har mellan åren 2010 - 2018 ökat med nästan 20 %, från 339 till 400 personer. Med tanke på att det är 555 fastigheter på ön med både sommar och permanentboende, så finns det en potential till att öka permanent boendeandelen. Oknö kan alltså ses som en framtida resurs utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv. Den höga andelen i grupperna 55 - 69 år och 70 + medför också en relativt snabb omsättning av bostäderna.

Kommunen har ett stort markinnehav på Oknö vilket kan ge möjlighet till ytterligare tomter för enfamiljshus. Om kommunen tänker lägga in några nya tomter i sitt planarbete förutsätter vi att vi får information om detta i god tid och kan lämna synpunkter.

I Kommunens "Mål för bostadsförsörjningen" vill vi lämna två synpunkter:

1.Under rubriken "Fortsätt arbetet att ta fram ortsanalyser för kommunens tätorter" ska Oknö snarast komma ifråga för en övergripande ortsanalys. Det har gjorts många positiva insatser för Oknö de senaste åren tex ny bro, cykelväg, belysning, upprustning av badplats och lekpark. Det är därför önskvärt med en övergripande analys för Oknö där man väger in boendet, turismen, campingen,

på ca -100 invånare. Det är därför rimligt, att precis som Mönsterås Bostäder nämner, att revidera ner prognosen. Befolkningsprognoser är oerhört osäkra eftersom de bygger på flertalet faktorer som i sin tur är väldigt osäkra.

Viktiga aspekter i bostadsförsörjningen, och i att Mönsterås ska vara regionens bästa kommun att vistas, verka och växa i.

Arbetsgruppen noterar Oknö stugförenings yttrande.

Det finns inga planuppdrag att ta fram nya tomter på Oknö, det har dock genomförts en snabb skätsstudie över hur fler tomter skulle kunna exploateras öster om Kaffetorp på ett sätt som gör att det skulle passa in i områdets karaktär.

Om planuppdrag kommer och en detaljplan tas fram kommer berörda sakägare få möjlighet i två remissrundor ta del av handlingarna och lämna synpunkter. Möjligheten kommer även ges till Oknö stugförening.

Ortsanalyser är ett sätt att analysera ett område och genom medborgardialog och professionella glasögon tillsammans formulera en handlingsplan framåt. Kommunen har gjort två ortsanalyser de senaste åren (Blomstermåla och Ålem) med gott resultat. I programmets handlingsplan föreslås att arbetet med att ta fram ortsanalyser fortsätts. Vilken tätort som kommer näst får kommunstyrelsen ta ställning till i ett senare skede.

fritidsområdena, bad- och båtlivet, servicefunktioner mm.

2. Bland målsättningarna för kommunen borde också ingå något om utbyggda infrastruktursystem och trygghet/säkerhet. För Oknös del vill Oknö stugförening ha med att:

*Belysning byggs ut runt hela Storön. (svarar mot trygghet och säkerhet)

*Cykelvägen färdigställs runt hela Storön med en första prioriterad etapp till Gamla färjeläget (svarar mot bättre infrastruktur och högre säkerhet)

Mönsterås kommun har en aktiv dialog med Oknö stugförening och föreningens infrastrukturgrupp. Idag finns dock inga projekt om belysning och cykelväg runt Storön med de närmaste åren i kommunens budget.

Tillgänglighetsrådet

Programmet är väl genomarbetat men har en liten snäv perspektiv på tillgänglighet. Ett av de fyra målområdena för bostadsförsörjningen är att "skapa mer tillgängliga boendemiljöer" vilket är en bra utgångspunkt för att lyfta tillgänglighetsfrågor. Tillgänglighetsrådet önskar att man utgår i ett vidare perspektiv på tillgänglighet. Vi har en åldrande befolkning, fler får stroke och barn och ungdomar med neuropsykologiska diagnoser ökar t.ex vilket gör att samhället i stort har stora behov att försöka tillgängliggöra både det offentliga rummet, infrastruktur och bostäder

Arbetsgruppen noterar Tillgänglighetsrådets yttrande.

Syftet med programmet är att ange strategiska ställningstagande angående bostadsbehov, befolknings- och bostadsutveckling. Programmet ska också kunna användas som kunskapsunderlag i kommunens samhällsplanering. Vilket för frågan vidare till kommunens verktygslåda. I kapitlet om kommunens verktygslåda finns om kommunala förutsättningar en punkt om kunskap om medborgarnas behov av bostäder. Där bör tillkomma även om dess tillgänglighet.

Figuren Kommunala förutsättningar kompletteras med tillgänglighet.

Vi vet att vi är en kommun med åldrande befolkning och i med detta ökar behovet av anpassa bostäder. Om man bygger genomtänkt och tillgängligt från början kanske det går att få ner kostnaden för att bygga om bostäder. På sidan 30 står det bl.a. annat i första styckets avslutande mening, att "bostaden utformas så att både den yttre och inre miljön är tillgänglig i de fall de boende får exempelvis nedsatt rörelseförmåga, hörsel och syn. Tillgänglighetsrådet vill tillföra även de kognitiva nedsättningar, som kan förekomma vid t.ex. stroke och demenssjukdomar

Bostadsförsörjningsprogrammet kompletteras efter Tillgänglighetsrådets synpunkt.

Vid dessa sjukdomar är det mycket viktigt att kunna orientera sig i sin närmiljö för att leva ett självständigt